

2026 年一级建造师《建设工程经济》新旧知识点对比

章	页码		变化内容
	2025	2026	
第 1 章 资金时间价值计算及应用			无实质性变化
第 2 章 经济效果评价			无实质性变化
第 3 章 不确定性分析			无实质性变化
第 4 章 设备更新分析	46	47	2. 融资租赁 内容有删减
第 5 章 价值工程			无实质性变化
第 6 章 财务会计基础		68	2. 重置成本 新增 : 财务会计中, 重置成本多用于盘盈固定资产计量, 盘盈固定资产无证据证明其原始价值甚至无法查明盘盈原因时, 一般按相同或相近全新资产现行价格/成本确定重置成本, 再根据成新程度确定其价值。 3. 可变现净值 新增 : 财务会计中, 可变现净值主要用于存货的计价和减值测试, 可变现净值计量使企业可以更准确地评估其资产的实际价值而不是账面价值, 从而为管理层和投资者提供更为可靠的信息。
	70	72-73	2. 持续经营 内容修改
	71	73	会计主体确立了会计核算的空间范围和立场, 持续经营与会计分期确立了会计核算的时间长度, 货币计量为会计核算提供了必要手段。 修改为 : 会计主体确立了会计核算的空间范围和立场, 持续经营为会计主体资产耗用或出售、负债偿还及财务会计报表编制提供了会计处理基础, 会计分期为会计分期结账账目和编制财务会计报表划分了会计期间, 货币计量为会计核算提供了必要手段。
	72	74	1. 重要性原则 内容修改
	77	79	内部会计控制应当保证单位内部..... 修改为 : 对于防范企业资金活动风险、客观真实提.....
第 7 章 费用与成本		91	新增 : 固定资产加速折旧的优点有: (1) 在固定资产使用初期提取较多折旧, 减少应缴纳的所得税, 降低税负; (2) 投入固定资产的成本在有效使用年限中更快得到补偿, 加快成本回收; (3) 固定资产账面与实际价值更接近,

			降低技术进步带来的固定资产贬值风险。但加速折旧计算较复杂,可能导致企业财务报表中固定资产账面价值下降过快,只适用于技术进步较快的几大类企业且需向有关管理机关备案。
	94	98	2. 财务费用 内容修改
第 8 章 收入	97		删除: 收入有狭义上的收入和广义上的收入之分。.....
第 9 章 利润所得税费用	106		删除: 利得和损失可分为两大类,一类是不计入当期损益,而直接计入所有者权益的利得和损失,如接受捐赠、变卖固定资产等,都可直接计入资本公积。还有一类就是应当直接计入当期损益的利得和损失,如投资收益、投资损失等。这两类利得和损失都会导致所有者权益发生增减变动。
		109	1. 营业利润 新增: 公式 (9.1-1) 内容大幅改动
	110-111	113-116	2. 扣除 内容变动
		116	新增: ①居民企业来源于中国境外的应税所得; ②非居民企业在中国境内设立机构、场所,取得发生在中国境外但与该机构、场所有实际联系的应税所得。
	114-115	119	9.2.4 税收优惠 内容变动
第 10 章 财务分析		120	无实质性变化
第 11 章 筹资管理	137	141	新增: 值得注意的是,判断租赁类型时,若有其他特征充分表明,租赁实质上没有转移与租赁资产所有权相关的几乎全部风险和报酬,该租赁可以归类为经营租赁。
第 12 章 营运资金管理	143	147	无实质性变化
第 13 章 建设项目总投资构成及计算	183	186	C. 根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税 2016]36 号)的附 修改为: C. 根据《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税 (2016) 36 号)的附
	183	187	删除: C. 一般纳税人为建筑工程老项目提供的建筑服务,可以选择适用简易计税方法计税。建筑工程老项目是指:《建筑工程施工许可证》注明的合同开工日期在 2016 年 4 月 30 日前的建筑工程项目;未取得《建筑工程施工许可证》的,建筑工程承包合同注明的开工日期在 2016 年 4 月 30 日前的建筑工程项目。

第14章 工程计价依据			无实质性变化
第15章 设计概算与施工图预算	228	232	<p>3. 总概算的编制方法</p> <p>建设项目总投资构成应由建设投资、建设期利息预备费和经营性项目的铺底流动资金组成。</p> <p>修改为</p> <p>建设项目总投资应由工程费用、工程建设其他费用、预备费、建设期利息和经营性项目的铺底流动资金组成。</p>
第16章 工程量清单计价	254	259	<p>(1) 招标人依据设计文件或拟定的合理施工方案能准确计量的措施项目应采用单价计价措施项目清单。</p> <p>(2) 招标人依据项目实际情况不能准确计量的措施项目应采用总价计价措施项目清单,在编制时应明确其包含的内容、实施要求等。</p> <p>修改为:</p> <p>(1) 《计算标准》附录中的措施项目应按规定的项目编码、项目名称和工作内容确定。</p> <p>(2) 发包人提供设计图纸并要求承包人按图施工的措施项目,应按分部分项工程的规定编制工程量清单,列入分部分项工程量清单中。</p>
	256	262	<p>16.2.5 增值税的编制</p> <p>删除: 增值税应根据政府有关主管部门及计价标准的规定列项,按增值税率计量。</p>
第17章 工程计量与支付	284	290	<p>(5) 采用发包人认定的材料采购价格作为计量周期材料市场价格的,承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报送发包人核对,确认用于本合同工程时,发包人应确认采购材料的数量和单价,分批采购时按权重取平均值计算。发包人在收到承包人报送的确认资料后3个工作日不予答复的视为已经认可,作为调整合同价格的依据。如果承包人未报经发包人核对即自行采购材料,再报发包人确认调整合同价格的,如发包人不同意,则不作调整。</p> <p>修改为: (5) 采用发包人认定的材料采购价格作为计量周期材料市场价格的,承包人应在采购材料前将采购数量和单价报送发包人核对,发包人应在约定时间内予以核对、确认,并按发承包双方确认的价格计算,分批采购时可按权重取平均值计算。发包人在收到承包人报送的确认资料后在约定期限内不予答复的,可视为已经认可,可作为调整合同价格的依据。</p>

	303	309	<p>(2) 发包人应在工程开工后 28 天内预付不低于安全生产措施费总额的 50% 给。。。。进度款时，应不扣回预付的安全文明施工费。</p> <p>修改为：</p> <p>发包人应在工程开工后 28 天内预付不低于安全生产措施费总额的 50% 给。。。。进度款时，应不扣回预付的安全生产措施费。</p>
第 18 章工程总承包计价	338	344	(1) 索赔范围扩大 改为： (1) 索赔范围变化
	368	374	内容变化： 3. 软件类型
	378	384	<p>删除：大数据价值的完整体现需要多种技术的协同。大数据的处理流程一般为：数据收集—数据预处理—数据存储—数据处理—数据分析与挖掘—数据可视化与应用。整个处理流程涵盖了实现大数据技术的关键环节，如云计算和分布式计算，为处理复杂的大规模数据集提供了技术支持。</p> <p>内容变化：5. 应用流程</p>